

**Regulamin z dnia 20 września 2024 r. postępowania w przedmiocie sprzedaży ruchomości - pojazdów
w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości
z siedzibą w Oleśnie**

I. Forma, warunki i przedmiot sprzedaży

§ 1.

1. Sprzedaż organizowana i przeprowadzana jest w formie przetargu przez Syndyka Masy Upadłości Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie, ul. Akacyjowa 4, 46-300 Olesno, KRS: 0000071856, NIP: 5760000480, z wolnej ręki na podstawie postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie o sygn. OP10/GUp/4/2023.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości w postaci pojazdów: wózki transportowe; wyszczególnione w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Cena wywoławcza (minimalna) sprzedaży Przedmiotu sprzedaży to kwota netto nie niższa niż kwota wskazana w załączniku do niniejszego Regulaminu za poszczególną ruchomość (w razie obowiązku podatkowego VAT, cena netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień danej płatności).
4. Przedmiot sprzedaży jest dostępny do oględzin w dni robocze (z wyłączeniem sobót) w siedzibie Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie, przy ul. Akacyjowa 4, 46-300 Olesno w godzinach od 8:00 do 14:00 – po wcześniejszym umówieniu się.

II. Warunki oferty

§ 2.

Wadium

1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych i 00/100).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 39 1020 5242 0000 2302 0629 0938.
3. Wadium jest złożone, jeżeli przed upływem terminu do składania ofert, środki pieniężne znajdować się będą na wskazanym wyżej rachunku bankowym masy upadłości.
4. Wadium zabezpiecza zawarcie Umowy sprzedaży oraz zapłatę całej Ceny sprzedaży.
5. W przypadku wyłonienia Nabywcy Przedmiotu sprzedaży, w chwili otrzymania przez Syndyka Ceny sprzedaży pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, wadium wybranego Nabywcy Przedmiotu sprzedaży zalicza się na poczet Ceny sprzedaży.
6. Oferentom niewybranym, Oferentom odrzuconym, Syndyk zwraca wadium w terminie 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.
7. Syndyk zatrzymuje wadium jeżeli Nabywca Przedmiotu sprzedaży nie płaci Ceny sprzedaży w terminie, dwukrotnie nie stawia się w wyznaczonym przez Syndyka terminie w celu zawarcia Umowy sprzedaży albo w inny sposób uchyla się od zawarcia Umowy sprzedaży.

§ 3.

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, w szczególności zawierać powinna:
 - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
 - b) dokładne określenie przedmiotu oferty na dany Przedmiot sprzedaży;
 - c) proponowaną cenę zakupu netto za daną ruchomość, nie niższą niż cena wywoławcza, wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie);
 - d) telefon kontaktowy, adres e-mailowy i adres do doręczeń, na który syndyk może kierować korespondencje.
2. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na pojazdy – Spółdzielnia Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie”.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi przez Syndyka załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.

5. W ofercie można składać propozycję zakupu jednego Przedmiotu sprzedaży, jak i wielu Przedmiotów sprzedaży, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego Regulaminu.

§ 4.

1. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia oferenta:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o związaniu ofertą do upływu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - c) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,
 - d) o braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego Przedmiotu sprzedaży,
 - e) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą,
 - f) stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 tiret pierwszy niniejszego paragrafu;
2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dotyczy oferentów osób fizycznych będących przedsiębiorcami,
 - b) odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) kserokopie dowodu osobistego – dotyczy oferentów niebędących przedsiębiorcami,
 - d) potwierdzenie uiszczenia wadium oraz wskazać należy numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
3. Odrzucane będą oferty:
 - złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;
 - niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, a także z zaoferowaną ceną sprzedaży w kwocie niższej od ceny minimalnej;
 - warunkowe, nieczytelne lub z zastrzeżeniami.

§ 5.

1. **Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 października 2024 r. do godz. 15:00** bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 we Wrocławiu lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka. **O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka (dotyczy również złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera).**
2. **Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 3 października 2024 r. o godz. 11:00.**
3. Oferty wiążą do 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu poprzez wybór oferty lub do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

III. Przetarg

§ 6.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.

§ 7.

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawią) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - a) stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu,
 - b) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu
 - c) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 8.

1. W niejawnej części przetargu syndyk:

- a) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
 - b) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w postanowieniach niniejszego Regulaminu oraz załącznika do tegoż,
 - c) wybiera ofertę najkorzystniejszą za daną ruchomość albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. **Podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena sprzedaży netto przez danego Oferenta za daną ruchomość, stanowiącą Przedmiot sprzedaży.**

§ 9.

1. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
 - a) opis przedmiotu przetargu,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów biorących udział w przetargu,
 - c) proponowane ceny zakupu danego Przedmiotu sprzedaży,
 - d) informację o spełnieniu przez oferentów warunków przetargu,
 - e) uzasadnienie odrzucenia oferty,
 - f) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
 - h) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.

§ 10.

1. Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu przetargu e-mailowo lub listownie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawił się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży oraz wydania rzeczy.

IV. Umowa z Nabywcą

§ 11.

Z oferentem wybranym syndyk zawiera w formie pisemnej umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyłonienia nabywcy. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wydaje przedmiot sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 12.

1. Jeżeli Nabywca uchyla się od zawarcia umowy, w szczególności zachodzą przesłanki z §2 ust. 7 Regulaminu, Syndyk może odstąpić od zawarcia Umowy sprzedaży, a Nabywca może zostać wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka, na ten sam lub inny przedmiot, w tym lub w innych postępowaniach. Oferta wykluczonego Oferenta podlega odrzuceniu. W przypadku odstąpienia od zawarcia Umowy Syndyk jest uprawniony do zatrzymania wadium. Ponadto uczestnik postępowania traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, w szczególności nie będzie mu przysługiwało roszczenie o przeniesienie prawa własności Przedmiotu Sprzedaży.
2. W przypadku nie zawarcia umowy z Nabywcą, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty spośród już złożonych, o ile jej Oferent, który złożył ofertę wyrazi na to zgodę albo ogłasza nowy pisemny przetarg. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy.

§ 13.

1. Nabywca jest obowiązany uiścić całą cenę sprzedaży w terminie najpóźniej 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 39 1020 5242 0000 2302 0629 0938.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy upadłej spółki.

§ 14.

1. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotów sprzedaży. Rękojmia za wady przedmiotów sprzedaży jest wyłączona oraz nie podlegają one gwarancji ani zwrotowi.
2. Obwieszczenia i informacje o sprzedaży oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego.

V. Informacje dodatkowe

§ 15.

1. Wszelkie koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki i inne ponosi Nabywca przedmiotu sprzedaży.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz zmiany Regulaminu sprzedaży. W takim wypadku oferentom nie przysługuje roszczenie o naprawienie jakiegokolwiek szkody.
3. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
4. Szczegółowe informacje o Przedmiotach sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: kancelaria@codexline.com, strona internetowa: www.codexline.com.
5. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

VI. Klauzula informacyjna

§ 16.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w ofertach oraz przekazanych w trakcie Sprzedaży przez Oferentów (dane osobowe) jest doradca restrukturyzacyjny Jarosław Kaczmarek, e-mail: jaroslaw.kaczmarek@codexline.com.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
 - a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
 - b. uczestniczące w Sprzedaży - w zakresie danych przetwarzanych w trakcie posiedzenia jawnego na którym przeprowadzany będzie przetarg;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
 - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dnia 20 września 2024 r.

S Y N D Y K
nr lic. 137
Jarosław Kaczmarek