

**Regulamin z dnia 17 października 2024 r. postępowania w przedmiocie sprzedaży ruchomości
w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości
z siedzibą w Oleśnie**

I. Forma, warunki i przedmiot sprzedaży

§ 1.

1. Sprzedaż organizowana i przeprowadzana jest w formie przetargu przez Syndyka Masy Upadłości Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie, ul. Akacyjowa 4, 46-300 Olesno, KRS: 0000071856, NIP: 5760000480, z wolnej ręki na podstawie postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie o sygn. OP10/GUp/4/2023.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości, jak na przykład: meble biurowe, regały, szafki metalowe, palety, urządzenia, sprzęt komputerowy, elektronarzędzia, wózki transportowe, płyty meblowe etc., wyszczególnione w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Cena wywoławcza (minimalna) sprzedaży Przedmiotu sprzedaży to kwota netto nie niższa niż kwota wskazana w załączniku do niniejszego Regulaminu za poszczególną, jedną sztukę ruchomości.
4. Przedmiot sprzedaży jest dostępny do oględzin w dni robocze (z wyłączeniem sobót) w siedzibie Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie, przy ul. Akacyjowa 4, 46-300 Olesno w godzinach od 8:00 do 14:00 – po wcześniejszym umówieniu się.

II. Warunki oferty

§ 2.

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, w szczególności zawierać powinna:
 - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
 - b) dokładne określenie przedmiotu oferty oraz ilości (sztuk) danego Przedmiotu sprzedaży;
 - c) proponowaną cenę zakupu za daną, jedną sztukę ruchomości, nie niższą niż cena wywoławcza wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie),
 - d) telefon kontaktowy, adres mailowy i adres do doręczeń, na który syndyk może kierować korespondencje.
2. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na ruchomości – Spółdzielnia Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie”.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi przez Syndyka załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
5. W ofercie można składać propozycję zakupu jednej sztuki lub więcej danego Przedmiotu sprzedaży, jak i wielu Przedmiotów sprzedaży, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia oferenta:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o związaniu ofertą do upływu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - c) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,
 - d) o braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,
 - e) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą,
 - f) stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 tiret pierwszy niniejszego paragrafu;
2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej- dotyczy oferentów osób fizycznych będących przedsiębiorcami,

- b) odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) kserokopie dowodu osobistego – dotyczy oferentów niebędących przedsiębiorcami.
3. Odrzucane będą oferty:
- złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;
 - niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, a także z zaoferowaną ceną sprzedaży w kwocie niższej od ceny minimalnej;
 - warunkowe, nieczytelne lub z zastrzeżeniami.

§4.

1. **Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 listopada 2024 r. do godz. 15:00** bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 we Wrocławiu lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka. **O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka (dotyczy również złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera).**
2. **Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 5 listopada 2024 r. o godz. 12:00.**
3. Oferty wiążą do 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu poprzez wybór oferty lub do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

III. Przetarg

§ 5.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wybór oferty dokonuje Syndyk.

§ 6.

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawią) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
 - a) stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu,
 - b) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu
 - c) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, syndyk przystępuje do części niejawnej.

§ 7.

1. W niejawnej części przetargu syndyk:
 - a) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
 - b) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w postanowieniach niniejszego Regulaminu oraz załącznika do tegoż,
 - c) wybiera ofertę najkorzystniejszą za daną ruchomość albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta.
2. **Podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoferowana cena sprzedaży netto przez danego Oferenta za daną, jedną sztukę ruchomości.**
3. **W razie gdyby wpłynęły dwie lub więcej skuteczne oferty równorzędne, Syndyk dokonuje swobodnego wyboru oferty.**

§ 8.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:

- a) opis przedmiotu przetargu,

- b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów biorących udział w przetargu,
- c) proponowane ceny i ilość zakupu danego Przedmiotu sprzedaży,
- d) informację o spełnieniu przez oferentów warunków przetargu,
- e) uzasadnienie odrzucenia oferty,
- f) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
- g) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.

§ 9.

1. Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci, zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu przetargu e-mailowo lub listownie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, zostaje poinformowany o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży oraz wydania rzeczy.

IV. Umowa z wybranym oferentem

§ 10.

Z oferentem wybranym, syndyk zawiera w formie pisemnej umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyboru oferty. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wydaje przedmiot sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.

§ 11.

1. Jeżeli wybrany oferent uchyła się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, Syndyk może wykluczyć go ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu na ten sam lub inny przedmiot lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka tego samego lub innego przedmiotu, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku nie zawarcia umowy z wybranym przez syndyka w przetargu oferentem, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty albo ogłasza nowy pisemny przetarg. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy.

§ 12.

1. Wybrany Oferent jest obowiązany uiścić całą cenę sprzedaży w terminie najpóźniej 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 39 1020 5242 0000 2302 0629 0938.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy upadłej spółki.
3. Nieuiszczenie przez wybranego oferenta w terminie ceny sprzedaży, nie zawarcie przez niego w terminie umowy sprzedaży lub jeśli wybrany oferent w inny sposób uchyła się od zawarcia Umowy sprzedaży uprawnia syndyka do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży. W takiej sytuacji oferent wybrany wykluczony zostaje z ewentualnych dalszych przetargów organizowanych przez syndyka na ten lub inny przedmiot w tym lub innym postępowaniu upadłościowym.

§ 13.

1. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotów sprzedaży. Rękojmia za wady przedmiotów przetargu zostaje wyłączona oraz przedmiot sprzedaży nie podlega gwarancji ani zwrotowi.
2. Obwieszczenia i informacje o sprzedaży oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego.

§ 14.

W razie gdyby nie wpłynęły żadne ważne oferty zakupu na dany Przedmiot sprzedaży, przetarg został unieważniony lub nabywca uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, przedmiot ten będzie sprzedawany przez syndyka w drodze kolejnego przetargu pisemnego bądź w innym wybranym przez niego trybie.

V. Informacje dodatkowe

§ 15.

1. Wszelkie koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki i inne ponosi Nabywca przedmiotu sprzedaży.

2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz zmiany Regulaminu sprzedaży bez podania przyczyny.
3. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
4. Szczegółowe informacje o Przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: kancelaria@codexline.com, strona internetowa: www.codexline.com.
5. W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

VI. Klauzula informacyjna § 16.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w ofertach oraz przekazanych w trakcie Sprzedaży przez Oferentów (dane osobowe) jest doradca restrukturyzacyjny Jarosław Kaczmarek, e-mail: jaroslaw.kaczmarek@codexline.com.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
 - a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
 - b. uczestniczące w Sprzedaży - w zakresie danych przetwarzanych w trakcie posiedzenia jawnego na którym przeprowadzany będzie przetarg i aukcja;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
 - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu lub aukcji, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wrocław, dnia 17 października 2024 r.


S Y N D Y K
nr lic. 137
Jarosław Kaczmarek