

**Regulamin z dnia 17 października 2024 r. postępowania w przedmiocie sprzedaży ruchomości -  
SUROWCÓW  
w postępowaniu upadłościowym Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości  
z siedzibą w Oleśnie**

**I. Forma, warunki i przedmiot sprzedaży**

**§ 1.**

1. Sprzedaż organizowana i przeprowadzana jest w formie przetargu przez Syndyka Masy Upadłości Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie, ul. Akacyjowa 4, 46-300 Olesno, KRS: 0000071856, NIP: 5760000480, z wolnej ręki na podstawie postanowienia Sędziego-komisarza z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie o sygn. OP1O/GUp/4/2023.
2. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości w postaci surowców jak między innymi: m.in. tkaniny meblowe, nici, profile, zszywki, zamki, nóżki, wkręty, śruby, sprężyny; wyszczególnione w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Cena wywoławcza (minimalna) sprzedaży Przedmiotu sprzedaży to kwota netto nie niższa niż kwota wskazana w załączniku do niniejszego Regulaminu za poszczególną pozycję ruchomości wg załącznika (w razie obowiązku podatkowego VAT, cena netto zostanie powiększona o podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej na dzień danej płatności).
4. Przedmiot sprzedaży jest dostępny do oględzin w dni robocze (z wyłączeniem sobót) w siedzibie Spółdzielni Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie, przy ul. Akacyjowa 4, 46-300 Olesno w godzinach od 8:00 do 14:00 – po wcześniejszym umówieniu się.

**II. Warunki oferty**

**§ 2.**

1. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, w szczególności zawierać powinna:
  - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
  - b) dokładne określenie przedmiotu oferty na dany Przedmiot sprzedaży;
  - c) proponowaną cenę zakupu netto za dany Przedmiot sprzedaży (pozycja wg załącznika), nie niższą niż cena wywoławcza, wyrażoną cyframi i słownie (w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie);
  - d) telefon kontaktowy, adres e-mailowy i adres do doręczeń, na który syndyk może kierować korespondencje.
2. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
3. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na surowce – Spółdzielnia Inwalidów "ODRODZENIE" w upadłości z siedzibą w Oleśnie”.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi przez Syndyka załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
5. W ofercie można składać propozycję zakupu jednego Przedmiotu sprzedaży, jak i wielu Przedmiotów sprzedaży, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego Regulaminu.

**§ 3.**

1. Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia oferenta:
  - a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - b) o związaniu ofertą do upływu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
  - c) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,
  - d) o braku zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego Przedmiotu sprzedaży,
  - e) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą,

- f) stanowiące, że Oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 3 tiret pierwszy niniejszego paragrafu;
2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
    - a) wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dotyczy oferentów osób fizycznych będących przedsiębiorcami,
    - b) odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
    - c) kserokopie dowodu osobistego – dotyczy oferentów niebędących przedsiębiorcami.
  3. Odrzucane będą oferty:
    - złożone przez Syndyka Masy Upadłości, Sędziego-Komisarza, reprezentantów (w tym pełnomocników) Upadłego oraz ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu;
    - niespełniające któregokolwiek z wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, niekompletne, w tym nie zawierające oświadczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej, a także z zaoficerowaną ceną sprzedaży w kwocie niższej od ceny minimalnej;
    - warunkowe, nieczytelne lub z zastrzeżeniami.

#### §4.

1. **Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 listopada 2024 r. do godz. 15:00** bezpośrednio w siedzibie Syndyka Masy Upadłości przy ul. Ks. Norberta Bonczyka 6/2, 51-138 we Wrocławiu lub za pośrednictwem innych podmiotów (np. operatora pocztowego, kuriera) przesyłając na podany powyżej adres Kancelarii Syndyka. **O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Syndyka (dotyczy również złożenia oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera).**
2. **Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Syndyka w dniu 5 listopada 2024 r. o godz. 13:00.**
3. Oferty wiążą do 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu poprzez wybór oferty lub do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

### III. Przetarg

#### § 5.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.

#### § 6.

1. Część jawną przetargu Syndyk przeprowadza w obecności Oferentów (jeżeli się stawią) przy udziale powołanej przez siebie Komisji Przetargowej, w skład której wchodzi Syndyk jako Przewodniczący.
2. Nieobecność Oferenta nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
3. W części jawnej Komisja:
  - a) stwierdza prawidłowość obwieszczenia o przetargu,
  - b) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według daty wpływu
  - c) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów.
4. Po zakończeniu części jawnej, syndyk przystępuje do części niejawnej.

#### § 7.

1. W niejawnej części przetargu syndyk:
  - a) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
  - b) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w postanowieniach niniejszego Regulaminu oraz załącznika do tegoż,
  - c) wybiera ofertę najkorzystniejszą za dany Przedmiot sprzedaży albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. **Podstawowym kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa zaoficerowana cena sprzedaży netto przez danego Oferenta za dany Przedmiot sprzedaży.**

#### **§ 8.**

1. Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje w dwóch egzemplarzach protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, w tym:
  - a) opis przedmiotu przetargu,
  - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów biorących udział w przetargu,
  - c) proponowane ceny zakupu danego Przedmiotu sprzedaży,
  - d) informację o spełnieniu przez oferentów warunków przetargu,
  - e) uzasadnienie odrzucenia oferty,
  - f) wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru,
  - h) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.

#### **§ 9.**

1. Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu. Oferenci zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu przetargu e-mailowo lub listownie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana, a który nie stawił się na otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze jego oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży oraz wydania rzeczy.

### **IV. Umowa z Nabywcą**

#### **§ 10.**

Z oferentem wybranym syndyk zawiera w formie pisemnej umowę sprzedaży w terminie przez siebie wskazanym, nie dłuższym aniżeli 7 dni od daty wyłonienia nabywcy. Syndyk może wydłużyć termin zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wydaje przedmiot sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że strony ustalą inny termin.

#### **§ 11.**

1. Jeżeli wybrany oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, Syndyk może wykluczyć go ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu na ten sam lub inny przedmiot lub prowadzenia sprzedaży w innej formie wybranej przez Syndyka tego samego lub innego przedmiotu, w tym lub innych postępowaniach. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.
2. W przypadku nie zawarcia umowy z Nabywcą, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty spośród już złożonych, o ile jej Oferent, który złożył ofertę wyrazi na to zgodę albo ogłasza nowy pisemny przetarg. Syndyk może wybrać inny tryb poszukiwania nabywcy.

#### **§ 12.**

1. Nabywca jest obowiązany uiścić całą cenę sprzedaży w terminie najpóźniej 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 39 1020 5242 0000 2302 0629 0938.
2. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy upadłej spółki.

#### **§ 13.**

1. Syndyk nie odpowiada za stan prawny i fizyczny Przedmiotów sprzedaży. Rękojmia za wady przedmiotów sprzedaży jest wyłączona oraz nie podlegają one gwarancji ani zwrotowi.
2. Obwieszczenia i informacje o sprzedaży oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego.

### **V. Informacje dodatkowe**

#### **§ 14.**

1. Wszelkie koszty sporządzenia Umowy sprzedaży, w tym podatki i inne ponosi Nabywca przedmiotu sprzedaży.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do zmiany warunków tego postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo

- unieważnienia przetargu oraz zmiany Regulaminu sprzedaży. W takim wypadku oferentom nie przysługuje roszczenie o naprawienie jakiegokolwiek szkody.
3. Nabywcy nie przysługuje prawo potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnościami masy upadłości lub Upadłego.
  4. Szczegółowe informacje o Przedmiotach sprzedaży można uzyskać pod nr telefonu 71 3220085, adres e-mail: [kancelaria@codexline.com](mailto:kancelaria@codexline.com), strona internetowa: [www.codexline.com](http://www.codexline.com).
  5. W sprawach nieobjętych niniejszy Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisu art. 66–71 k.c.

## VI. Klauzula informacyjna § 15.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Syndyk informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w ofertach oraz przekazanych w trakcie Sprzedaży przez Oferentów (dane osobowe) jest doradca restrukturyzacyjny Jarosław Kaczmarek, e-mail: [jaroslaw.kaczmarek@codexline.com](mailto:jaroslaw.kaczmarek@codexline.com).
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO w celu związanym z prowadzoną na podstawie niniejszego Regulaminu Sprzedażą.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty:
  - a. którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa upadłościowego
  - b. uczestniczące w Sprzedaży - w zakresie danych przetwarzanych w trakcie posiedzenia jawnego na którym przeprowadzany będzie przetarg;
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia Sprzedaży.
5. Podanie danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest dobrowolne, lecz bez ich podania nie jest możliwe wzięcie udziału przez Oferenta w postępowaniu;
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane posiada:
  - podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych, z tym zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku przetargu, zmianą postanowień Umowy Sprzedaży oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, z tym zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Z uwagi na to, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych umieszczonych w ofertach jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO osobie, której dane osobowe są przetwarzane nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych

Wrocław, dnia 17 października 2024 r.

SYNDYK  
nr k.c. 137  
Jarosław Kaczmarek